

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 2526**

Площадь 1 130,60 кв.м.
Кол-во квартир 20 кв
Кол-во проживающих 52 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	10 043,95	165 045,18	161 040,66	14 048,47
2	Текущий ремонт	6 137,74	94 021,32	92 158,86	8 000,20
3	Электроэнергия ОДН	271,92	1 971,39	1 880,65	362,66
4	Горячая вода ОДН	780,56	6 105,30	5 983,07	902,79
5	Водоснабжение ОДН	169,82	1 404,72	1 375,17	199,37
6	Водоотведение ОДН	185,87	1 545,96	1 513,45	218,38
7	ТО ВДГО	955,56	12 652,72	14 360,03	-751,75
ИТОГО		18 545,42	282 746,59	278 311,89	22 980,12
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		165 045,18	12,17
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	70 549,44	5,20
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	5 291,21	0,39
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	17 908,70	1,32
4	Затраты на управление МКД	17 027,03	1,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	54 268,80	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-299 255,29	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	97 804,08	в т.ч. доходы от телекоммуникаций (5 645,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	0,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-201 451,21	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
Итого:		0,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.